



平成 25 年 3 月 27 日

各 位

会社名 夢 み つ け 隊 株 式 会 社
代表者名 代 表 取 締 役 佐 々 木 ベジ
(コード 2673)
問合せ先 経 理 ・ 財 務 部 門 係 長 秦 剛 浩
(TEL 03-5369-7831)

固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の取得及び資金の借入について決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 固定資産取得の概要

この度、当社の連結子会社である有限会社プラネット・グロス・ツーが信託受益権として保有していた下記「3. 取得固定資産の内容」の土地及び建物のより効率的かつ安定的な運営と管理費用の削減を目的として、当社の直接保有とするために、有限会社プラネット・グロス・ツーより本信託受益権を取得することとなりました。同時に信託受託者三菱UFJ信託銀行株式会社との間で信託設定契約を解除し、同契約に基づき当該土地及び建物を当社が取得いたします。本信託受益権の取得に際し、その取得資金につきましては「4. 資金の借入予定について」のとおりです。

2. 子会社の概要

(1) 商 号	有限会社プラネット・グロス・ツー	
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区赤坂二丁目 11 番 15 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松 淵 敏 郎	
(4) 事 業 内 容	信託受益権の取得及び処分	
(5) 資 本 金 の 額	300 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 16 年 6 月 18 日	
(7) 総 資 産	593 百万円	
(8) 純 資 産	75 百万円	
(9) 上場会社と当該会社 の関係等	資本関係	当該会社は当社の 100%子会社であります。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

3. 取得固定資産の内容

(1) 名 称	マッセ灘波ビル
(2) 所 在 地	大阪府大阪市浪速区灘波中一丁目9番1号
(3) 取得資産の内容	土地 319.28m ² 建物床面積 2,436.03m ²
(4) 取 得 金 額 計	490 百万円
(5) 帳 簿 価 額	520 百万円

4. 資金の借入予定について

①借入実行日 : 平成25年3月29日

②担保・保証の有無 : 有担保・無保証

③借入先、借入金額、最終元本返済日

借入先	借入金額	最終元本返済日
みずほ銀行	380 百万円	平成30年3月31日 (※1)

(※1) 返済方法は20年元金均等返済によるものであり、5年毎の契約更新予定です。

5. 取得の日程

平成25年3月27日 取締役会決議

平成25年3月28日 信託受益権売買契約締結

平成25年3月29日 信託受益権解除及び物件取得

6. 今後の見通し

すでに子会社の会計上の引当及び減損処理は終了しており、今回の取引における当期の連結業績予想への影響は軽微なものであります。

今後においては、信託報酬やその他手数料の削減、金利の低減効果が年間13百万円程度と予想されます。

以上